



# D' LE ROI SOLEIL

PREMIUM SUITES

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & DỊCH VỤ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

KHÁCH SẠN SOLEIL

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0108 / 2018 / TB - THM

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Chính sách bán hàng dành cho Dự án D' Le Roi Soleil Quảng An

Công ty Cổ phần Đầu tư & Dịch vụ Khách sạn Soleil trân trọng thông báo chính sách bán hàng Dự án D' Le Roi Soleil (Dự án Công trình hỗn hợp Dịch vụ công cộng, Thương mại, Nhà trẻ và căn hộ chung cư tại Số 2 Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội) như sau:

#### I. Đối tượng áp dụng và thời gian áp dụng

- Thời gian áp dụng: Từ ngày 01/08/2018 đến khi có chính sách bán hàng mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng: Khách hàng đặt cọc mua các căn hộ tại Dự án D' Le Roi Soleil Quảng An trong khoảng thời gian áp dụng chính sách này.

#### II. Tiến độ thanh toán

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đặt cọc	Ký Thỏa thuận đặt cọc	200.000.000 VNĐ / căn	
Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán căn hộ (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc)	30% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	Đã bao gồm tiền đặt cọc
Đợt 2	Theo Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến vào tháng 10/2018)	20% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) + VAT của 5% GTCH Đợt 6 + 2% KPBT	
Đợt 3	Vào ngày 30/12/2018	20% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	
Đợt 4	Vào ngày 28/02/2019	15% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	
Đợt 5	Vào ngày 30/04/2019	10% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	



TAN HOANG MINH  
GROUP

1/4

<b>Đợt 6</b>	Chủ đầu tư thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ hoặc thông báo cấp tài liệu liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ trong trường hợp khách hàng tự đi làm thủ tục	5% giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT)	
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--

## II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHUNG

Khách hàng được lựa chọn một trong ba chương trình ưu đãi sau đây:

### 1. Chiết khấu áp dụng trong trường hợp khách hàng thanh toán theo tiến độ thông thường

Khách hàng được chiết khấu 2.5% trên giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT)

### 2. Chiết khấu áp dụng trong trường hợp khách hàng thanh toán sớm bằng vốn tự có

TT	Mức thanh toán sớm	Chiết khấu
1	95% Giá trị Căn hộ (bao gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5.0% trên Giá trị căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT)

### 3. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn ngân hàng liên kết (SHB) và tham gia chương trình hỗ trợ lãi suất từ Chủ đầu tư

#### 3.1. Nội dung chương trình ưu đãi

TT	Nội dung hỗ trợ	Chính sách ưu đãi
1	Khoản vay tối đa được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất	45% Giá trị Căn hộ (đã gồm VAT)
2	Thời gian Hỗ trợ lãi suất (HTLS) kể từ ngày ngân hàng giải ngân	<b>12 tháng</b>
3	Lãi suất hỗ trợ	Lãi suất 0% trong vòng 12 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân
4	Miễn phí trả nợ trước hạn	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
5	Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất

#### 3.2. Khách hàng tham gia Chương trình hỗ trợ lãi suất giải ngân theo tiến độ sau

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
<b>Đặt cọc</b>	Ký Thỏa thuận đặt cọc	200.000.000 VNĐ/căn hộ	



## D'. LE ROI SOLEIL

PREMIUM SORTE	Kiểm tra	Đợt	Chi tiết
	Hợp đồng mua bán căn hộ	<b>Đợt 1</b>	30% Giá trị Căn hộ (bao gồm VAT)
	(Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc)		Đã bao gồm tiền đặt cọc
	Hợp đồng mua bán	<b>Đợt 2</b>	45% Giá trị Căn hộ (bao gồm VAT)
	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký		Ngân hàng giải ngân
	Theo thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến vào tháng 10/2018)	<b>Đợt 3</b>	20% giá trị căn hộ (bao gồm VAT) + VAT của 5% GTCH Đợt 4 + 2% KPBT
	Khi Chủ đầu tư thông báo làm thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định của Pháp luật.	<b>Đợt 4</b>	5% Giá trị Căn hộ (chưa bao gồm VAT)

### III. CHÍNH SÁCH CAM KẾT CHO THUÊ

Gói cam kết cho thuê dành cho khách hàng mua nhà để đầu tư dài hạn:

- Cam kết cho thuê trong 3 năm với lãi suất 9%/năm. Cam kết cho thuê này chỉ thực hiện với 40 căn hộ theo danh sách chi định của Chủ đầu tư.
- Khách hàng mua gói nội thất rời theo tiêu chuẩn của Chủ đầu tư. Gói nội thất rời này (từ gói semi fitout hiện tại) có giá trị 5.0 triệu VNĐ/1m<sup>2</sup> (Chưa bao gồm VAT) theo diện tích thông thủy của căn hộ.

### IV. HÌNH THỨC BÀN GIAO CĂN HỘ

Khách hàng được lựa chọn một trong các gói bàn giao căn hộ sau đây:

TT	Hình thức bàn giao	Giá trị gói nội thất rời
1	Bàn giao căn hộ semi fitout	(Giá bán theo bảng đính kèm)
2	Bàn giao căn hộ full fitout	Gói nội thất từ semi fitout lên full fitout có giá trị 3.0 triệu VNĐ/m <sup>2</sup> theo diện tích thông thủy (Chưa bao gồm VAT)
3	Bàn giao căn hộ full nội thất rời	Gói nội thất từ semi fitout lên full nội thất rời có giá trị 5.0 triệu VNĐ/m <sup>2</sup> theo diện tích thông thủy (Chưa bao gồm VAT)

### V. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO THÁNG NGẪU (ÁP DỤNG TỪ NGÀY 11/08/2018 - 09/09/2018)

Tặng gói nội thất dành cho khách hàng mua nhà trong tháng ngẫu như sau:

TT	Loại căn hộ	Giá trị gói nội thất (Đã bao gồm VAT)
1	Căn hộ có giá trị (đã bao gồm VAT + KPBT) dưới 10 tỷ VNĐ	100.000.000 VNĐ

2	Căn hộ có giá trị (đã bao gồm VAT + KPBT) trên 10 tỷ VNĐ	150.000.000 VNĐ
---	----------------------------------------------------------	-----------------

Lưu ý:

- Chính sách này không áp dụng cho các căn hộ mua theo gói cam kết cho thuê.
- Trong trường hợp khách hàng không lấy gói nội thất thì có thể khấu trừ giá trị tương ứng vào giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT+KPBT).

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & DỊCH VỤ**



**KHÁCH SẠN SOLEIL**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**ĐỖ HOÀNG MINH**